



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia

25 LIS 2015

UD- IX-WAB.6740.679.2015.IKM
dot.: al. Niepodległości 222 PW

DECYZJA Nr 136/IS/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.11.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany
oraz udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

inwestor: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1,
obejmujące modernizację Gmachu Lotniczego Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej, polegającą na wyposażeniu sal: AC1, AC2, AC3, AC4, AC5 w system wentylacji mechanicznej wraz z pracami towarzyszącymi, przy al. Niepodległości 222 w Warszawie, położonym na terenie Zespołu zabudowań Politechniki Warszawskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 921;

zgodnie z projektem budowlanym - załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym:

- architektura – mgr inż. arch. Piotr Wilbik, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/047/13, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod nr MA – 2628;

- konstrukcja - mgr inż. Andrzej Szubert, posiadający uprawnienia budowlane Nr St – 374/78 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/4714/02;

- instalacja wentylacji - mgr inż. Dariusz Maciszewski, posiadający uprawnienia budowlane Nr Wa – 492/92 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IS/0786/01;

- instalacja elektryczna i sygnalizacji p-poż. – inż. Andrzej Krawczyk, posiadający uprawnienia budowlane Nr St – 536/79 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IE/4854/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p-poż i bhp, zgodnie z decyzją SKZ,

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

c/ należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy pl. Politechniki 1 na działce ewidencyjnej nr 1 w obrębie 5-05-05.

Uzasadnienie

Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa, 06.11.2015r. złożyła do tut. organu wniosek o wydanie decyzji zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na prace budowlane obejmujące modernizację Gmachu Lotniczego Wydziału Mechanicznego Energetyki

i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej, polegającą na wyposażeniu sal: AC1, AC2, AC3, AC4, AC5 w system wentylacji mechanicznej wraz z pracami towarzyszącymi, przy al. Niepodległości 222 w Warszawie, położonym na terenie Zespołu zabudowań Politechniki Warszawskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 921;

Po analizie wniosku organ stwierdził, że wniosek jest kompletny do wydania decyzji budowlanej. Załączony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izb samorządu zawodowego. Inwestor uzyskał zgodę Stołecznego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych w obiekcie położonym na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

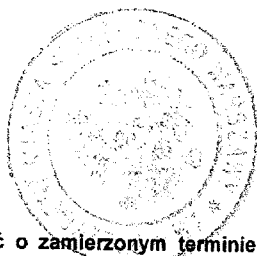
Politechnika Warszawska złożyła stosowne oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ zrezygnował z zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania z uwagi na to, że stroną jest tylko wnioskodawca, a wniosek jest kompletny. W związku z opisanym stanem faktycznym, mając na względzie zasadę szybkości i prostoty postępowania zapisaną w art. 12 § 1 Kpa, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43 w Warszawie).

Załącznik:

4 egz (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego modernizacji Gmachu Lotniczego Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej w celu wyposażenia sal: AC1, AC2, AC3, AC4, AC5 w system wentylacji mechanicznej, wykonany przez Pracownicę AVIOPOLIS Piotr Wilbik w czerwcu 2015r.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

b/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (jw.)

c/ informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1) **Wnioskodawca: Politechnika Warszawska**

Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

2. Stołeczny Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa

02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 7/9

4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Urzędu m. st. Warszawy,

Centralny Rejestr Decyzji

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

5. Wydział Nieruchomości (w miejscu)

6. a/a WAiB

Termin do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 10.12.2015 r. do dnia 21.12.2015
nie wpłynęło odwołanie od tej
decyzji

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pobrano 82,0 zł tytułem opłaty skarbowej art.1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2015 r. poz. 780 tekst jednolity) załącznik część III pkt. 44